

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	по ОКПО	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001155425		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО фирма «Карелаудит»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1001097445		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021000544840		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	366	542	719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 722	1 722
	Отложенные налоговые активы	1180	5	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	572 468	395 232	708 681
	в том числе:				
			572 468	395 232	708 681
	Итого по разделу I	1100	572 839	397 502	711 127
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 735	84 202	40 554
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 004	6 970	-
	Дебиторская задолженность	1230	47 509	47 032	21 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 000	35 082	2 507
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	399	546	647
	Прочие оборотные активы	1260	2 021	2 492	2 815
	Итого по разделу II	1200	148 667	176 324	67 594
	БАЛАНС	1600	721 506	573 825	778 721

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 738	17 772	(7 421)
	Итого по разделу III	1300	118 738	97 772	72 579
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	218	277	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	218	277	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	310 031	220 912	217 032
	Кредиторская задолженность	1520	176 133	176 018	264 430
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38	2 695	-
	Прочие обязательства	1550	116 349	76 151	224 680
	в том числе:		116 349	76 151	22 468
	Итого по разделу V	1500	602 550	475 776	706 142
	БАЛАНС	1700	721 506	573 825	778 721



Руководитель
(подпись)

Величко Анастасия
Владимировна
(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	ИНН	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1001155425		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	162 941	265 210
	Себестоимость продаж	2120	(110 363)	(73 452)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 578	191 758
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 926)	(23 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 652	168 344
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 378	385
	Проценты к уплате	2330	-	(475)
	Прочие доходы	2340	4 375	580
	Прочие расходы	2350	(6 611)	(135 238)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 794	33 596
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 886)	(8 127)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 268)	(1 685)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	59	(277)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 967	25 192

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 967	25 192
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Величко Анастасия
Владимировна

(расшифровка подписи)



26 марта 2020 г.